

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Органам государственной власти
и органам местного самоуправления
Новосибирской области

(по списку)

№ _____

Об организации работы по восстановлению
правоустанавливающих документов при
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление), во исполнение распоряжения Росреестра от 21.03.2025 № Р/0080-ДСП/25 «Об организации работы Росреестра по участию в рамках установленной сферы деятельности при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в случае установления уровня террористической угрозы на территории субъектов Российской Федерации», просит принять к сведению следующую информацию.

Граждане, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций, могут обратиться за оказанием консультационной помощи при восстановлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

Восстановление документа при его утере или порчи должно осуществляться в той организации или компетентном органе, в которых он был ранее получен.

Если право собственности было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), то для восстановления документов собственник (представитель, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности) может запросить копию правоустанавливающего документа, помещенного в реестровое дело, на основании которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности.

Данные документы выдает филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Если право на объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН и является ранее возникшим, то есть возникшим до 31.01.1998 (дата вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), то нужно

обратиться в орган, выдавший такой документ, или к лицу, удостоверившему его.

Например, за восстановлением договора приватизации следует обратиться в орган местного самоуправления. Свидетельство о праве на наследство, в том числе нотариально удостоверенный договор купли-продажи (дарения) жилого помещения, поможет восстановить нотариус, удостоверивший этот документ, либо нотариус, у которого находится архив.

Оригиналы документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки переданы в 2024 году Управлением в администрации муниципальных районов и городских округов Новосибирской области. Таким образом, за государственным актом на земельный участок, свидетельством о праве (на право) собственности на землю необходимо обратиться в орган местного самоуправления.

Документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства предоставляет филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Запросить документы возможно:

через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ). Подача заявления осуществляется посредством заполнения формы на ЕПГУ, расположенной по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/600447/1/form>;

при личном обращении по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114. Предварительная запись в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по телефонам 8 (383) 349-95-69 доб. 4102, 8 (383) 349-97-89;

почтовым отправлением по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 163, к. 703.

Контактные лица для оказания консультационной помощи:

в Филиале ППК «Роскадастр» - начальник отдела подготовки сведений Рейн Наталья Вениаминовна, телефон 8 (383) 349-95-69

в Управлении – начальник отдела ведения ЕГРН Русская Ольга Ивановна, телефон 8 (383) 227-10-65.

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова