



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 № 329-па

Об установлении публичного сервитута
в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории, предусматривающей размещение линейного
объекта федерального значения: «Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до
г. Славгород Алтайского края»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Газпром» (ОГРН 11027700070518, ИНН 7736050003) от 20.04.2023, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, администрация Доволенского района Новосибирской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1. ОГРН 11027700070518, ИНН 7736050003) в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения: «Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до г. Славгород Алтайского края», в отношении следующих земельных участков, расположенных в границах Доволенского муниципального района:

- 54:05:024001:816 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир акционерное общество закрытого типа "Сибирское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, р-н Доволенский, МО Ярковский сельсовет;

- 54:05:024001:1137 Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Ярковский сельсовет;

- 54:05:023601:1085 Новосибирская обл., р-н Доволенский, акционерное общество закрытого типа «Суздальское»;

- 54:05:023601:820 Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Суздальского сельсовета;

- 54:05:023601:778 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – с. Суздалка. Участок находится примерно в 3.3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет;

- 54:05:023601:1081 Российская Федерация, Новосибирская область, Доволенский р-н, с/с Суздальский;

- 54:05:023601:1086 Новосибирская область, р-н Доволенский, акционерное общество закрытого типа «Суздальское»;
- 54:05:023601:1084 Российская Федерация, Новосибирская область, Доволенский р-н, МО Суздальский сельсовет;
- 54:05:023601:865 Новосибирская обл., р-н Доволенский, Суздальский сельсовет;
- 54:05:023601:820 Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Суздальского сельсовета;
- 54:05:023601:227 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Суздалка. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, МО Суздальский сельсовет;
- 54:05:022901:11 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах муниципального образования Волчанского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Волчанский сельсовет;
- 54:05:022901:728 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Волчанка. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский;
- 54:05:022801:1132 Новосибирская область, Доволенский район, Акционерное общество закрытого типа "Баклушевское";
- 54:05:022901:782 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир акционерное общество закрытого типа "Волчанское". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, МО Волчанский сельсовет;
- 54:05:022901:802 Новосибирская обл., р-н Доволенский, в границах МО Волчанского сельсовета;
- 54:05:022901:796 Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Волчанского сельсовета;
- 54:05:022901:783 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Волчанский сельский совет;
- 54:05:022901:733 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Волчанка. Участок находится примерно в 3.80 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Волчанского сельского совета;
- 54:05:022901:793 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Доволенский, МО Волчанский сельский совет;
- 54:05:022901:761 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Плеханово. Участок находится примерно в 5.50 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Доволенский, в границах муниципального образования Волчанского сельсовета;
- 54:05:024001 Новосибирская область, Доволенский район;
- 54:05:023601 Новосибирская область, Доволенский район;

- 54:05:022901 Новосибирская область, Доволенский район;

- 54:05:022801 Новосибирская область, Доволенский район;

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок публичного сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Доволенского муниципального района:

администрация Доволенского района Новосибирской области

632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул.

Ленина, 106.

УФК по Новосибирской области (администрация Доволенского района Новосибирской области, л/с 04513009890).

ИНН/КПП 5420100695/542001001

Кор.счет 40102810445370000043

Рас.счет 031006430000000015100

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск.

БИК 015004950

ОКТМО 50610407

КБК 51411105313050000120

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром» в установленном законом порядке обеспечить:

- внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в пункте 4 настоящего постановления;

- после прекращения действия публичного сервитута, привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Публичное акционерное общество «Газпром» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению экономического развития администрации Доволенского района Новосибирской области в установленном законе порядке обеспечить:

8.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8.3. Опубликование настоящего постановления на официальных сайтах поселений, вовлеченных в публичный сервитут и размещение на официальном сайте администрации Доволенского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению экономического развития администрации Доволенского района Новосибирской области (Колченко А.Г.) обеспечить исполнение данного постановления.

Приложение 1: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – на 7л.

Глава Доволенского района
Новосибирской области



Б.В. Луцкий

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до г. Славгород Алтайского края"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Доволенский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	650185 +/- 1411 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков устанавливается в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до г. Славгород Алтайского края", в соответствии с п. 5 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-54, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463025.46	3162896.69	Аналитический метод	0.50	-
2	462900.48	3162908.36	Аналитический метод	0.50	-
3	461551.95	3163338.49	Аналитический метод	0.50	-
4	454587.30	3164172.62	Аналитический метод	0.50	-
5	452622.94	3164112.36	Аналитический метод	0.50	-
6	452627.24	3164102.48	Аналитический метод	0.50	-
7	454586.86	3164162.60	Аналитический метод	0.50	-
8	461549.82	3163328.68	Аналитический метод	0.50	-
9	462898.47	3162898.49	Аналитический метод	0.50	-
10	463022.89	3162886.88	Аналитический метод	0.50	-
1	463025.46	3162896.69	Аналитический метод	0.50	-
11	444162.13	3163957.47	Аналитический метод	0.50	-
12	440691.08	3164111.26	Аналитический метод	0.50	-
13	440660.76	3164115.57	Аналитический метод	0.50	-
14	439315.76	3165209.54	Аналитический метод	0.50	-
15	439309.45	3165201.77	Аналитический метод	0.50	-
16	440641.56	3164118.29	Аналитический метод	0.50	-
17	440489.14	3164139.93	Аналитический метод	0.50	-
18	440427.84	3164061.70	Аналитический метод	0.50	-
19	440435.73	3164055.56	Аналитический метод	0.50	-
20	440493.45	3164129.21	Аналитический метод	0.50	-
21	440656.60	3164106.06	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	440686.90	3164081.41	Аналитический метод	0.50	-
23	440502.07	3164107.79	Аналитический метод	0.50	-
24	440451.53	3164043.28	Аналитический метод	0.50	-
25	440459.43	3164037.15	Аналитический метод	0.50	-
26	440506.37	3164097.07	Аналитический метод	0.50	-
27	440687.38	3164071.38	Аналитический метод	0.50	-
28	444132.26	3163918.77	Аналитический метод	0.50	-
29	444147.20	3163938.12	Аналитический метод	0.50	-
30	440690.64	3164091.26	Аналитический метод	0.50	-
31	440675.81	3164103.33	Аналитический метод	0.50	-
32	440690.16	3164101.30	Аналитический метод	0.50	-
33	444154.67	3163947.80	Аналитический метод	0.50	-
11	444162.13	3163957.47	Аналитический метод	0.50	-
34	440438.44	3164026.57	Аналитический метод	0.50	-
35	440380.41	3163952.51	Аналитический метод	0.50	-
36	440066.51	3163914.40	Аналитический метод	0.50	-
37	438483.47	3163854.32	Аналитический метод	0.50	-
38	438252.66	3163874.50	Аналитический метод	0.50	-
39	437565.61	3163841.91	Аналитический метод	0.50	-
40	437564.45	3163831.84	Аналитический метод	0.50	-
41	438252.46	3163864.48	Аналитический метод	0.50	-
42	438483.23	3163844.31	Аналитический метод	0.50	-
43	440067.31	3163904.43	Аналитический метод	0.50	-
44	440385.73	3163943.07	Аналитический метод	0.50	-
45	440446.35	3164020.46	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	440438.44	3164026.57	Аналитический метод	0.50	-
46	437555.76	3163841.44	Аналитический метод	0.50	-
47	437461.78	3163836.98	Аналитический метод	0.50	-
48	429274.84	3161568.40	Аналитический метод	0.50	-
49	427193.77	3160733.60	Аналитический метод	0.50	-
50	427195.79	3160723.63	Аналитический метод	0.50	-
51	429278.06	3161558.91	Аналитический метод	0.50	-
52	437463.38	3163827.05	Аналитический метод	0.50	-
53	437554.66	3163831.38	Аналитический метод	0.50	-
46	437555.76	3163841.44	Аналитический метод	0.50	-
54	427184.13	3160729.73	Аналитический метод	0.50	-
55	425561.84	3160078.96	Аналитический метод	0.50	-
56	420725.40	3160433.76	Аналитический метод	0.50	-
57	420637.62	3160429.75	Аналитический метод	0.50	-
58	420638.27	3160419.76	Аналитический метод	0.50	-
59	420666.63	3160421.06	Аналитический метод	0.50	-
60	420666.63	3160421.93	Аналитический метод	0.50	-
61	420668.83	3160421.93	Аналитический метод	0.50	-
62	420668.83	3160421.16	Аналитический метод	0.50	-
63	420725.26	3160423.74	Аналитический метод	0.50	-
64	425563.42	3160068.82	Аналитический метод	0.50	-
65	427186.09	3160719.74	Аналитический метод	0.50	-
54	427184.13	3160729.73	Аналитический метод	0.50	-
66	420617.28	3160428.82	Аналитический метод	0.50	-
67	420490.00	3160422.99	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	420490.90	3160432.29	Аналитический метод	0.50	-
69	419907.36	3160488.20	Аналитический метод	0.50	-
70	416890.74	3161082.97	Аналитический метод	0.50	-
71	416892.39	3161092.84	Аналитический метод	0.50	-
72	419908.80	3160498.11	Аналитический метод	0.50	-
73	420485.82	3160442.82	Аналитический метод	0.50	-
74	420615.91	3160448.78	Аналитический метод	0.50	-
75	420615.23	3160458.75	Аналитический метод	0.50	-
76	420486.07	3160452.84	Аналитический метод	0.50	-
77	419910.25	3160508.02	Аналитический метод	0.50	-
78	416894.04	3161102.71	Аналитический метод	0.50	-
79	416898.63	3161130.14	Аналитический метод	0.50	-
80	416897.05	3161130.41	Аналитический метод	0.50	-
81	416902.64	3161154.31	Аналитический метод	0.50	-
82	416907.59	3161153.18	Аналитический метод	0.50	-
83	416934.21	3161270.20	Аналитический метод	0.50	-
84	416817.19	3161296.82	Аналитический метод	0.50	-
85	416790.57	3161179.79	Аналитический метод	0.50	-
86	416892.89	3161156.52	Аналитический метод	0.50	-
87	416887.16	3161132.06	Аналитический метод	0.50	-
88	416780.25	3161149.93	Аналитический метод	0.50	-
89	416771.29	3161096.33	Аналитический метод	0.50	-
90	416457.22	3161158.26	Аналитический метод	0.50	-
91	413306.79	3161014.70	Аналитический метод	0.50	-
92	409872.16	3159506.41	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	409870.70	3159494.84	Аналитический метод	0.50	-
94	413309.11	3161004.79	Аналитический метод	0.50	-
95	416456.46	3161148.21	Аналитический метод	0.50	-
96	416769.64	3161086.46	Аналитический метод	0.50	-
97	416760.46	3161031.56	Аналитический метод	0.50	-
98	416878.83	3161011.77	Аналитический метод	0.50	-
99	416887.43	3161063.23	Аналитический метод	0.50	-
100	419904.47	3160468.39	Аналитический метод	0.50	-
101	420485.07	3160412.75	Аналитический метод	0.50	-
102	420617.96	3160418.83	Аналитический метод	0.50	-
66	420617.28	3160428.82	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	