

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от
18.09.2020г.

Новосибирская область
Доволенский район
с. Суздалка

"18" сентября 2020г.

Время начала собрания: 15-00 часов.

Время окончания собрания: 16-30 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область,
Доволенский район, с.Суздалка, ул. Школьная 11Б.

Общее количество долей участников долевой собственности: 115.

Участники долевой собственности присутствующие на собрании
представляют: 86,5 долей.

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, является приложением к протоколу общего собрания участников согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствовало уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, Кизим Сергей Михайлович, доверенность №3 выдана администрацией Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области 01.09.2020г.

Наличие кворума – 75,2% голосов. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и о лице, осуществляющем подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки.

По вопросу повестки дня слушали Агеенко Сергея Пантелеевича, который предложил избрать председателем собрания Кизим Сергея Михайловича, секретарем собрания Рыковскую Светлану Анатольевну и поручить ей подсчет голосов.

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"За" - 86,5 голосов.

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голос.

По результатам голосования принято решение избрать председателем собрания Кизим Сергея Михайловича, секретарем собрания Рыковскую Светлану Анатольевну и поручить ей подсчет голосов.

2. Об определении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 54:05:023601:717 .

По вопросу повестки дня слушали Воронина Сергея Николаевича, который предложил заключить договор аренды земельного участка с ООО «Травниские фермы» на следующих существенных условиях:

Арендодатель обязуется передать в аренду сроком на 49 лет Арендатору Земельный участок, а Арендатор обязуется принять Земельный участок и уплачивать за него арендную плату, предусмотренную в Договоре.

Арендная плата за земельный участок выплачивается в следующем размере и форме:

В натуральном выражении на одну земельную долю – 10 (десять) центнеров зерна 3 класса или в денежном эквиваленте, равном статистической стоимости натурального эквивалента по состоянию на январь месяц года, следующего за оплачиваемым годом аренды земельного участка.

Форма арендной платы в денежном эквиваленте определяется для каждого Арендодателя индивидуально по его письменному заявлению, которое подается не позднее, чем за один месяц до начала срока выплаты арендной платы в натуральном эквиваленте. При не поступлении такого заявления арендная плата выплачивается в натуральном эквиваленте.

Арендатор оплачивает Арендодателю сверх суммы арендной платы ставку земельного налога, приходящуюся на земельную долю Арендодателя.

Срок платежа:

- в натуральном выражении: до 01 декабря текущего года;
- в денежном выражении: до 15 марта года, следующего за оплачиваемым годом аренды земельного участка.

Место расчетов – с. Суздалка Доволенского района Новосибирской области.

Права и обязанности Арендодателя:

Арендодатель обязан:

Заключить Основной договор в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

Передать Арендатору все необходимые документы, относящиеся к Земельному участку.

Подготовить Земельный участок к передаче Арендатору, составить акт приема-передачи Земельного участка и передать Земельный участок по акту приема-передачи Арендатору в течение 3-х календарных дней с момента подписания Сторонами договора аренды.

Арендодатель вправе:

Осуществлять контроль за использованием Арендатором земельного участка. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

Права и обязанности Арендатора:

Арендатор обязан:

Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

Нести расходы, связанные с государственной регистрацией договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Уплачивать арендную плату за Земельный участок в порядке и в сроки, предусмотренные договором.

Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления;
- собственности на посевы сельскохозяйственных культур, находящиеся на земельном участке, в том числе, на посевы, находящиеся на земельном участке в момент окончания арендных отношений (в том числе в случаях досрочного расторжения настоящего договора, отказа от его исполнения);
- по истечении срока действия договора заключить новый договор аренды на новый срок на согласованных условиях;
- сдавать арендуемый участок в субаренду, о чем Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора субаренды.

Арендатор обязан:

- использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его назначением;
- за счет собственных средств производить обработку земли по технологии возделывания зерновых культур;
- вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора;
- о своем намерении заключить договор аренды на земельный участок на новый срок уведомить Арендодателей в письменной форме не менее, чем за 30 дней до даты окончания срока действия настоящего Договора;
- обеспечить принятие всех необходимых мер по недопущению возгорания на земельном участке, передаваемого в аренду;
- по окончании действия настоящего Договора разобрать возведенные подсобные сооружения на земельном участке, очистить территорию от мусора и не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения Договора аренды вернуть земельный участок Арендодателям по акту приема-передачи.

Были заданы вопросы:

1. На сколько лет берете земельный участок?
2. Сможем ли мы косить сено для личного подсобного хозяйства?
3. Сможем ли мы после подписания договора собирать грибы и ягоды?
4. После использования химических удобрений будет ли зерно пригодно для скормливания скоту и птице?

На все заданные вопросы ответил Воронин Сергей Николаевич.

Выступали:

1. Представитель участника долевой собственности Бобина Сергея Антониновича, Лактионов Вячеслав Леонидович, представитель компании занимающейся продажей сельхозтехники, который пообещал инвестировать деньги в Горюнова Игоря Николаевича и призвал не заключать договор аренды с ООО «Травнинские фермы», а работать с Горюновым Игорем Николаевичем, сообщил, что у каждого дольщика земля будет выделена в натуре и подписан договор аренды с каждым дольщиком в отдельности.
2. Горюнов Игорь Николаевич, который так же призвал участников долевой собственности не заключать договор аренды с ООО «Травнинские фермы», сообщил, что течение последних четырех лет он регулярно выплачивал арендную плату дольщикам, предоставившим свои земельные доли ему в аренду и пообещал в дальнейшем так же выплачивать арендную плату.

Голосовали:

"За" - 38 голосов.

"Против" - 48,5 голосов.

"Воздержаться" - 0 голос.

По результатам голосования и в соответствии со ст. 9, пп. 7 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принято решение определить следующие:

В договоре аренды ООО «Травнинские фермы» отказать.

Председатель собрания Кизим Сергей Михайлович / 

Секретарь собрания Рыковская Светлана Анатольевна / 

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения

Кизим Сергей Михайлович / 