

**Жителям региона рассказали, в каких случаях нужно обратиться к кадастровому инженеру**

24 июля кадастровые инженеры нашей страны отмечают профессиональный праздник. О том, какие ситуации оформления недвижимости требуют их участия, рассказали в новосибирском Роскадастре.

Кадастровые инженеры проводят работы по определению местоположения границ земельных участков и характеристик объектов капитального строительства, а также оформляют документы для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для постановки земельного участка на кадастровый учет, а также при уточнении местоположения границ участка специалист оформляет **межевой план**. Наличие в ЕГРН сведений о границах является обязательным условием при совершении сделок с землей и оформлении прав на здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на участке.

Для постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства специалист готовит **технический план**. Документ может понадобиться при оформлении перепланировки, регистрации права собственности и других операциях с недвижимостью.

В случаях, если объект снесен или уничтожен, например, при пожаре, для снятия его с учета кадастровый инженер подготавливает **акт обследования**. Документ составляется в результате осмотра места нахождения объекта с целью подтвердить прекращение его существования.

Кроме подготовки документов, которые являются основаниями внесения сведений в ЕГРН, кадастровые инженеры помогают исправить реестровые ошибки, решить земельный спор с соседями, провести топографическую съемку или геодезические работы.

Прежде чем заключить со специалистом договор, стоит проверить сведения о нем с помощью электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziDQw9HA0dTYy8_U09XQwCTUzN_Py8fI0NDAz0w8EK3ANNXA2dTQy93QMNzQ0cPR29DY0N3Q0M_A31o4jRj0cBWD8O4AjSHwVWgssFzkYEFICcSMiSgtzQCINMT0UAZsE4jA!!/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2freestr.do==/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4) на сайте Росреестра или на одном из официальных сайтов саморегулируемых организаций, в которой состоит кадастровый инженер.

О том, как найти кадастрового инженера с помощью специальной электронной платформы, в [материале](https://kadastr.ru/magazine/news/nayti-kadastrovogo-inzhenera-mozhno-s-pomoshchyu-spetsialnoy-elektronnoy-platformy/) новосибирского Роскадастра.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.