

**В Управлении Росреестра ответили на вопросы о запретах**

**Почему запрет моего соседа (у нас долевая собственность) отражается в моей выписке из ЕГРН?**

Все верно, сведения о запрете вносятся на объект недвижимости, но ограничивают права только должника.

**Хочу продать парковку (зарегистрирована как доля на здание), у других собственников есть запреты.**

Запреты на совершение действий по регистрации иных лиц, сособственников здания, не будут препятствовать продаже вашей парковки.

**Как поступают сведения о запрете/снятии запрета в ЕГРН?**

Сведения о запрете/снятии запрета поступают в ЕГРН в электронном виде посредством системы СМЭВ3.

Срок внесения таких сведений по законодательству составляет 3 дня, в настоящее время в Управлении срок составляет 0,5 дня.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)