

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**В каких случаях нужно обратиться к кадастровому инженеру**

Кадастровые инженеры проводят работы по определению местоположения границ земельных участков и характеристик объектов капитального строительства, а также оформляют документы для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для постановки земельного участка на кадастровый учет, а также при уточнении местоположения границ участка специалист оформляет **межевой план**. Наличие в ЕГРН сведений о границах является обязательным условием при совершении сделок с землей и оформлении прав на здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на участке.

Для постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства специалист готовит **технический план**. Документ может понадобиться при оформлении перепланировки, регистрации права собственности и других операциях с недвижимостью.

В случаях, если объект снесен или уничтожен, например, при пожаре, для снятия его с учета кадастровый инженер подготавливает **акт обследования**. Документ составляется в результате осмотра места нахождения объекта с целью подтвердить прекращение его существования.

Кроме подготовки документов, которые являются основаниями внесения сведений в ЕГРН, кадастровые инженеры помогают исправить реестровые ошибки, решить земельный спор с соседями, провести топографическую съемку или геодезические работы.

Прежде чем заключить со специалистом договор, стоит проверить сведения о нем с помощью электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziDQw9HA0dTYy8_U09XQwCTUzN_Py8fI0NDAz0w8EK3ANNXA2dTQy93QMNzQ0cPR29DY0N3Q0M_A31o4jRj0cBWD8O4AjSHwVWgssFzkYEFICcSMiSgtzQCINMT0UAZsE4jA!!/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2freestr.do==/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4) на сайте Росреестра или на одном из официальных сайтов саморегулируемых организаций, в которой состоит кадастровый инженер.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)