

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**О порядке получения кадастровыми инженерами сведений ЕГРН**

В преддверии Дня кадастрового инженера расскажем о порядке получения кадастровыми инженерами сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

[Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/) предоставления сведений ЕГРН предполагает получение кадастровыми инженерами сведений ограниченного доступа, в том числе позволяющих идентифицировать правообладателей и относящихся к их персональным данным, с целью проведения кадастровых работ.

По запросу кадастрового инженера, выполняющего *кадастровые работы* в отношении земельных участков, сведения предоставляются в виде *выписки об объекте недвижимости*. При запросе следует приложить копию документа-основания выполнения таких работ.

В разделе «Основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости» нужно отметить «выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами…», далее перечисляются объекты с указанием реквизитов договора.

Чтобы получить данные в отношении собственников соседних участков, в вышеупомянутом разделе следует указать «кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ», далее перечислить объекты.

При проведении *комплексных кадастровых работ* (ККР) специалисту нужно получить *кадастровый план территории*, приложив к запросу копию государственного или муниципального контракта на выполнение работ или информацию о размещении сведений о контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

В разделе «Основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости» нужно отметить «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов…» с указанием реквизитов контракта или договора.

Для получения сведений ЕГРН, необходимых для выполнения кадастровых работ и ККР, кадастровым инженерам важно корректно оформить [запрос](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/). Обращаем внимание на необходимость указания следующих сведений в разделе «Примечание»: наименование саморегулируемой организации (СРО), в которой состоит заявитель – кадастровый инженер; уникальный регистрационный номер специалиста в реестре членов СРО; дата внесения сведений о физическом лице в реестр и т.д.

Также кадастровым инженерам следует прикладывать справку с места работы, если они являются работниками юридического лица, или копию документа о факте внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Задать вопросы о порядке предоставления сведений ЕГРН можно специалистам регионального Роскадастра по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.1.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)