

**В каких целях можно использовать садовый земельный участок**

В период дачного сезона Управление Росреестра по Новосибирской области подготовило ответы на самые актуальные вопросы в сфере нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков с разрешенным видом использования «для садоводства».

**Я недавно приобрел земельный участок в садоводческом товариществе, могу ли я установить на нем гараж для своего автомобиля?**

Разрешенный вид использования «для ведения садоводства» позволяет использовать участок для отдыха, выращивания сельскохозяйственных культур для личного потребления, а также размещения:

* жилых домов (при соблюдении установленных градостроительных регламентов);
* садовых домов (для сезонного проживания и отдыха);
* хозяйственных построек (бань, теплиц, сараев и гаражей).

**Один из жителей нашего СНТ завел у себя на участке несколько коров и занимается их разведением. Является ли это нарушением и куда я могу обратиться?**

Земельный участок с разрешенным видом использования «для садоводства» не предназначен для содержания домашнего скота, включая коров. Занятие фермерским хозяйством на указанных участках является нарушением целевого использования.

В случае обнаружения такого нарушения, вы можете направить письменное обращение в Новосибирский Росреестр:

* по почте: ул. Державина, 28 г. Новосибирск, 630099
* заполнить специальную форму на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан»
* в любом офисе МФЦ

**Я хочу открыть продуктовый магазин на своем дачном участке, так как в моем садовом обществе практически нет торговых объектов. Будет ли это нарушением?**

В случае если земельный участок имеет разрешенное использование «для садоводства», то установка коммерческих объектов, в том числе магазина, будет являться нарушением. Прежде чем размещать такие объекты на своих участках необходимо посмотреть, в какой территориальной зоне находится ваш земельный участок и позволяют ли правила землепользования и застройки выбрать вид разрешенного использования для размещения магазинов.

При этом в садоводческих некоммерческих товариществах разрешено размещение торговых объектов на землях общего пользования при наличии на это решения общего собрания садоводов.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)