

**Росреестр разъясняет**

**О признаках неосвоенной земли и условиях ее изъятия рассказала в эфире региональных новостей телеканала «Россия 1» заместитель руководителя новосибирского Росреестра   
Наталья Ивчатова**

Правительство России утвердило перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. Документ, который вступает в силу 1 сентября 2025 года, содержит критерии, которые позволят оценить, осуществляется ли использование земельных участков в установленные Законом № 307-ФЗ сроки.

Основная цель постановления – повышение качества использования земельными ресурсами и защита граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными либо захламленными.

Теперь владельцы земельных участков будут четко понимать, какие меры необходимо предпринять для недопущения причин, которые в итоге могут привести к изъятию участка.

В частности, не допускать захламление или загрязнение отходами более половины площади участка, зарастание более половины участка различными сорными растениями (высотой более 1 метра), а также деревьями и кустарниками, которые не являются предметами благоустройства и озеленения.

Важно также содержать здание либо сооружение, расположенное на участке, в надлежащем состоянии - не допускать разрушения крыши, стен, выпадения окон или стёкол из окон.

В числе признаков неиспользования земельного участка относится и отсутствие здания или сооружения в течение 5 лет на участке, предназначенном для строительства (при этом установлены случаи, когда срок может быть иным) или 7 лет на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

*«Стоит серьезно относиться к владению земельными участками, использовать их по целевому назначению и не допускать нарушений*, - подчеркнула заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – *В рамках контрольно-надзорных полномочий государственные инспекторы по использованию и охране земель Росреестра будут проводить профилактические мероприятия, при обнаружении признаков нарушений собственники участков получат предупреждения, в которых будут указаны сроки их устранения, что в конечном итоге позволит избежать процедуру изъятия участка, как крайней меры».*

Запись интервью с заместителем руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальей Ивчатовой можно посмотреть по ссылке <https://www.nsktv.ru/news/city/vesti_novosibirsk_razobralis_v_tonkostyakh_novogo_zakona_o_neosvoennoy_zemle/>.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)