

**Росреестр разъясняет**

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию,**

**приуроченную ко Дню защиты детей**

В понедельник, 2 июня 2025 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

В ходе «горячей» линии даны ответы на следующие вопросы.

**Несовершеннолетнему ребенку необходимо вступить в наследство. Какие существуют особенности?**

От имени несовершеннолетних граждан, которые еще не достигли 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны. Дети в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя. Для принятия наследства несовершеннолетним предварительное разрешение органов опеки и попечительства не требуется.

**Ребенок является одним из собственников квартиры, которую необходимо продать для улучшения жилищных условий семьи. Что нужно для того, чтобы сделка состоялась?**

Сделка по продаже квартиры, одним из собственников которой является несовершеннолетний, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, независимо от возраста несовершеннолетнего.

При отчуждении имущества несовершеннолетнего требуется получение разрешения органа опеки и попечительства, оно выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, либо иных условий, которые определит данный орган.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)