

**Росреестр разъясняет**

**29 мая новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам использования земельных участков**

В городе Новосибирске и районах области прошла «горячая» телефонная линия по вопросам изменений в законодательство об использовании земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило около 15 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы жителей региона. Граждан интересовали порядок подачи юридическими лицами документов в электронном виде, изъятие земельных участков в связи с их неиспользованием.

Публикуем ответы на некоторые поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

***С какого момента начинает идти срок для освоения садовых земельных участков и какие меры нужно предпринять для их освоения?***

По земельным участкам, которые уже находятся в собственности, срок исчисляется с 1 марта 2025 года. Другие правообладатели земельных участков приступают к их использованию с момента оформления права собственности.

Основными мероприятиями, направленными на освоение земельных участков, являются освобождение земельного участка от деревьев

и кустарников, мешающих его использованию, от сорных растений, отходов производства и потребления, проведение работ по осушению либо увлажнению участка и другие.

***Можно ли на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, отрыть автосервис?***

Осуществление на земельном участке с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» предпринимательской деятельности по ремонту, сбору, заправке или мойке автомобилей – это нецелевое использование земельного участка и является нарушением земельного законодательства. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность (статья 8.8. КоАП РФ).

В случае обнаружения такого нарушения вы можете направить письменное обращение в новосибирский Росреестр:

– по почте: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630099

– заполнить специальную форму на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru

в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан»

– в любом офисе МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)