

**Росреестр разъясняет**

**В каких случаях юридические лица могут**

**подавать документы на бумаге**

С 1 марта 2025 года юридические лица обязаны предоставлять заявления о кадастровом учете и государственной регистрации прав с прилагаемыми к ним документами в Росреестр исключительно в электронной форме.

Бумажные документы возвращаются без рассмотрения.

Исключение составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также юридическое лицо вправе предоставить в Росреестр документы на бумаге при временной технической невозможности направить их в электронном виде.

Кроме этого, до 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохраняется за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за 1 рабочий день при отсутствии замечаний.

Подать документы в электронном виде можно через:

- личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru);

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru);

- иные информационные площадки.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)