

**НСПД**

**В городе Карасук состоялась рабочая встреча новосибирского Росреестра с представителями администраций Карасукского муниципального округа, Баганского, Купинского и Чистоозерного районов Новосибирской области**

На минувшей неделе состоялось очередное рабочее совещание в рамках цикла выездных встреч с органами местного самоуправления. Представители администраций и региональный Росреестр обсудили вопросы наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями, в том числе результаты работы районов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установлению границ земельных участков, границ населенных пунктов и территориальных зон, проведению комплексных кадастровых работ, по регистрации объектов муниципальной собственности и проведению муниципального земельного контроля.

В Карасукском муниципальном округе отмечена высокая результативность выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – 92,2%, положительные результаты в части внесения в ЕГРН границ населенных пунктов (98,3%) и территориальных зон (82,1%). В округе установлено и внесено в ЕГРН более половины (51%) границ земельных участков.

В Баганском районе результативность работы по выявлению правообладателей составила 85,5%. В ЕГРН внесены сведения о границах 85% населенных пунктов, 39,5% территориальных зон. Актуальным остается вопрос установления границ земельных участков, на данный момент в ЕГРН внесены 33% границ земельных участков.

В Купинском районе отмечена наибольшая результативность работы по выявлению правообладателей - 100%. В ЕГРН внесены сведения о границах 87% населенных пунктов, 35,9% территориальных зон. Продолжаются работы по установлению границ земельных участков (39%).

В Чистоозерном районе отмечена высокая результативность работы по выявлению правообладателей - 90,3%, а также положительная динамика по установлению границ земельных участков – 83%, это связано с тем, что на территории района в 2023 году были проведены комплексные кадастровые работы. В ЕГРН внесены сведения о границах 70,5% населенных пунктов. Актуальным остается вопрос о внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

На территориях Купинского и Чистоозерного районах Новосибирской области завершены работы по регистрации региональной и муниципальной собственности.

*«Общие задачи, которые возникают в связи с изменением законодательства, требуется решать совместно. Анализ результатов работы по формированию полных и точных сведений о недвижимости, расположенных в конкретных муниципальных образованиях, помогает найти эффективные решения достижения поставленных целей»*, - отметил **Иван Пархоменко**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

По итогу встречи перед органами местного самоуправления поставлены задачи по наполнению ЕГРН сведениями о границах, даны рекомендации по продолжению регистрации прав на объекты недвижимости муниципальной собственности, по расширению практики проведения среди землепользователей контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

*«Такие встречи важны, позволяют обсудить важные вопросы в сфере недвижимости, познакомиться с изменениями в законодательстве, получить ответы на назревшие вопросы, увидеть и оценить деятельность районов в реальных цифрах»*, - подвел итог встречи **Вячеслав Кулаков**, глава Карасукского муниципального округа.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)