

**Услуги Росреестра, НСПД**

**Сибирский федеральный округ – в тройке лидеров по площади выявленных территорий для жилищного строительства**

Правительство проводит системную работу по устойчивому развитию территорий. В том числе на эффективное вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков направлен проект Росреестра «Земля для стройки». Почти за четыре года с начала реализации этого проекта выявлено более 137 тыс. участков и территорий общей площадью около 182,7 тыс. га, которые можно использовать для жилищного строительства.

В тройку лидеров по площади выявленных территорий традиционно вошёл Сибирский федеральный округ – здесь зафиксировано 11,4 тыс. участков площадью 25,8 тыс. га.

*«Совместно с регионами Росреестр продолжает развивать проект «Земля для стройки», увеличивая количество участников и территорий, которые можно эффективно задействовать для улучшения жилищных условий россиян. Из общего объёма выявленных земель для многоквартирной застройки можно использовать 14,9 тыс. участков площадью 57,9 тыс. га, а для индивидуального жилищного строительства – 122,3 тыс. участков площадью 124,8 тыс. га. Только за январь – апрель 2025 года выявлено 12,1 тыс. участков и территорий общей площадью 6,8 тыс. га. С начала действия проекта в оборот уже вовлечены 41,6 тыс. участков площадью 25,6 тыс. га, из них 1,4 тыс. га – в этом году»,* – сообщил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**.

Лидерами по количеству и площади выявленных участков стали Приволжский и Центральный федеральные округа. Здесь зафиксировано 30 тыс. участков площадью более 40 тыс. га и 21,8 тыс. площадью 33,6 тыс. га соответственно. Это 40% от общей площади всех земель, выявленных в рамках проекта.

Среди регионов лучшие показатели у Краснодарского края (1,5 тыс. участков площадью 9,3 тыс. га), Московской (2,5 тыс. участков площадью 9,2 тыс. га) и Свердловской областей (4,8 тыс. участков площадью 8,1 тыс. га).

В Новосибирской области выявлено 493 участка, свободных для жилищного строительства, общей площадью 2,7 тыс. га.

В оборот под жилищное строительство вовлечено 114 земельных участков общей площадью более 337 га. Одним из крупных проектов, реализуемых на выявленных земельных участках, является микрорайон Клюквенный площадью 200 га – это флагманский проект развития северной части города Новосибирска.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)