

**Ранее учтенные объекты должны обрести границы**

Весной этого года правообладателей недвижимости затронул ряд нововведений.

Помимо запрета совершения сделки с «неотмежеванным» земельным участком и оформления прав на строения, расположенные на таком участке -оформить ранее учтенный объект недвижимости, который не отражен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), возможно только при наличии технического или межевого плана. Ранее предоставление указанных документов не требовалось.

Напомним, что к ранее учтенным объектам недвижимости относятся земельные участки, государственный кадастровый учет которых произведен до 1 марта 2008 года, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, в том числе квартиры), технический учет которых осуществлен до 1 января 2013 года, а также земельные участки и объекты капитального строительства, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

Отсутствие технического или межевого плана является причиной для отказа во внесении сведений об объектах в ЕГРН.

Новосибирский Росреестр рекомендует гражданам проверить документы на недвижимость, обратить особое внимание на их даты. Если документ о собственности выдан до 1998 года, есть вероятность, что принадлежащий Вам объект недвижимости не учтен в ЕГРН, и сведения о Вашем праве отсутствуют в ЕГРН.

Подготовку межевых и технических планов осуществляют кадастровые инженеры. Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/ в сервисе «Реестр кадастровых инженеров».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)