

**НСПД**

**Что важно знать о комплексных кадастровых работах**

В 2025 году на территории 12 муниципальных образований Новосибирской области проведут комплексные кадастровые работы.

*«Результатами комплексных кадастровых работ станут установление точных границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также исправление имеющихся реестровых ошибок»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

На территории области комплексные кадастровые работы проводятся с 2021 года, благодаря их результатам в Единый государственный реестр недвижимости уже внесены уточненные сведения о границах 34 тысячах объектов недвижимости, расположенных в более чем 400 кадастровых кварталах.

На 2025 год выделено более 15 миллионов рублей из федерального, регионального и местного бюджетов, планируется уточнить границы свыше 15,5 тысяч объектов недвижимости, исправить 3,7 тысяч реестровых ошибок.

*«Точные и достоверные сведения о границах объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости защищают законные интересы их правообладателей, исключая причины возникновения имущественных споров»,* - отметила **Любовь Храмцова**, начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области.

Работы запланированы на территории г. Карасука, г. Бердска и г. Искитима, а также Венгеровского, Искитимского, Каргатского, Колыванского, Коченевского, Мошковского, Ордынского, Тогучинского и Черепановского районов Новосибирской области.

С перечнем кадастровых кварталов, сроками проведения работ можно ознакомиться на официальный сайтах органов местного самоуправления, официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/) Росреестра и [сайте](https://kadastr.ru/upload/iblock/570/Извещение%20о%20начале%20выполнения%20комплексных%20кадастровых%20работ%20на%20территории%20Новосибирской%20области.pdf) ППК «Роскадастр».

Правообладатели не должны препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимости. Рекомендуем собственникам проверять документы специалистов, выполняющих работы, чтобы не стать жертвой мошеннических действий.

Рекомендуем также внести или актуализировать в Едином государственном реестре недвижимости сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе. Подать заявление можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра. Контактные данные используются для связи с правообладателем с целью уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории и проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Информация о заседании комиссии также размещается на официальных сайтах администрации органа местного самоуправления, [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), [Департамента](https://dizo.nso.ru/) имущества и земельных отношений Новосибирской области.

На территории региона в 2025 году комплексные кадастровые работы проводят филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области и филиал ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия». При этом филиал ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия» проводит такие работы не только на территории Новосибирской области, но и еще в четырех регионах Сибири: в Кемеровской области – Кузбассе, в Омской области, в Алтайском крае и в Республике Алтай. Первые аэрофотосъемочные работы с применением беспилотных воздушных судов уже проведены филиалом в Черепановском и Коченевском районах Новосибирской области.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)