

**Об итогах проведения «горячей» линии**

В новосибирском Росреестре 13 февраля 2025 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам снятия запретов на совершение регистрационных действий с недвижимостью при банкротстве.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы новосибирцев.

**Как узнать о наличии записи в реестре недвижимости о запрете регистрационных действий?**

Для получения сведений достаточно воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте ведомства www.rosreestr.gov.ru В форму поиска следует внести только адрес или кадастровый номер объекта. Сведения предоставляются бесплатно.

Информацию также можно получить через портал Госуслуг в личном кабинете, заказав онлайн-выписку из ЕГРН. Обращаем внимание, что выписку может получить только правообладатель.

**Какова процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о снятии запрета?**

Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом самостоятельно направляет в Росреестр заверенную копию соответствующего решения, на его основании и вносится соответствующая запись о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте имущества должника.

**Какие запреты подлежат снятию в случае признания собственника объекта недвижимости банкротом?**

Подлежат снятию запреты, наложенные до даты признания должника банкротом. Запреты и аресты, наложенные по уголовным делам, а также в рамках дела о банкротстве, снятию на основании решения Арбитражного суда о признании должника банкротом не подлежат.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)