

**Более трех миллионов выписок из ЕГРН выдал региональный Роскадастр в 2024 году**

В 2024 году новосибирский Роскадастр выдал заявителям 3,1 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), что на 14% больше, чем годом ранее. Доля документов, выданных за прошлый год в электронном виде, составляет 98%.

Самой востребованной в 2024 году оказалась выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жители региона запросили ее более 1,2 млн раз. Документ содержит основную информацию об объекте, правообладателях, видах права, наличии ограничений или обременений.

Второй по популярности стала выписка о переходе прав – более 650 тыс. документов – позволяет узнать полную историю владения объектом, содержит информацию о возникновении, переходе или прекращении прав на недвижимость.

Замыкает тройку лидеров выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов РФ – в филиал ППК «Роскадастр» поступило порядка 465 тыс. запросов. Документ содержит сведения о наличии прав собственности на объект и позволяет подтвердить, какой недвижимостью на территории страны владел правообладатель в течение конкретного периода.

Выписка из ЕГРН является юридически значимым документом, содержащим актуальные сведения о характеристиках объекта недвижимости и подтверждающим право собственности на него. Документ может понадобиться при проведении сделок с недвижимостью, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др. Убедиться в достоверности содержащейся в выписке информации можно с помощью QR-кода, размещенного на документе в правом верхнем углу.

Получить сведения ЕГРН можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, а также на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) регионального Роскадастра.

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области.**