

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Более трех миллионов выписок из ЕГРН получили новосибирцы в 2024 году**

В 2024 году новосибирский Роскадастр выдал заявителям 3,1 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), что на 14% больше, чем годом ранее. Доля документов, выданных за прошлый год в электронном виде, составляет 98%.

Самой востребованной в 2024 году оказалась выписка о об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жители региона запросили ее более 1,2 млн раз. Документ содержит основную информацию об объекте, правообладателях, видах права, наличии ограничений или обременений.

Второй по популярности стала выписка о переходе прав – более 650 тыс. документов – позволяет узнать полную историю владения объектом, содержит информацию о возникновении, переходе или прекращении прав на недвижимость.

Замыкает тройку лидеров выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов РФ – в новосибирский Роскадастр поступило порядка 465 тыс. запросов. Документ содержит сведения о наличии прав собственности на объект и позволяет подтвердить, какой недвижимостью на территории страны владел правообладатель в течение конкретного периода.

Выписка из ЕГРН является юридически значимым документом, содержащим актуальные сведения о характеристиках объекта недвижимости и подтверждающим право собственности на него. Документ может понадобиться при проведении сделок с недвижимостью, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др. Убедиться в достоверности содержащейся в выписке информации можно с помощью QR-кода, размещенного на документе в правом верхнем углу.

Получить сведения ЕГРН можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, а также на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в рамках выездного обслуживания регионального Роскадастра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)