

**Итоги «горячей» телефонной линии ко Дню юриста**

3 декабря в День юриста новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков, жилых домов, квартир, а также сделок с ними.

На вопросы новосибирцев ответила заместитель начальника отдела правового обеспечения Надежда Крутова.

Больше всего граждан интересовали вопросы оформления прав на земельные участки, проведение межевания (уточнение границ) земельных участков.

**Как оформить право собственности гражданина на земельный участок, который был ему предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в 90-х годах?**

Зарегистрировать право собственности на земельный участок, который был предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса, то есть до 30.10.2001, на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения либо если из документа невозможно определить право, возможно обратившись в офис МФЦ с заявлением о государственной регистрации права собственности. Вместе с заявлением подать документ о предоставлении земельного участка, выданный до 30.10.2001 (например, постановление органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, государственный акт на право пользования землей). Также следует оплатить государственную пошлину в размере 350 рублей.

**Как уточнить границы (провести межевание) земельного участка?**

Собственник земельного участка, желающий уточнить границы земельного участка, должен обратиться к кадастровому инженеру, который на основании договора подряда проведет кадастровые работы и подготовит межевой план. Также при проведении межевания земельного участка необходимо согласовать границы с собственниками соседних земельных участков. По результатам согласования составляется акт согласования границ, который является неотъемлемой частью межевого плана.

Межевой план собственник земельного участка представляет в Управление Росреестра по Новосибирской области через офис МФЦ для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственный кадастровый учет проводится без оплаты государственной пошлины до 31.12.2024.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)