

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию**

**к Всероссийскому Дню правовой помощи детям**

В преддверии Всероссийского Дня правовой помощи детям в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Публикуем ответ по одному из вопросов.

**Какие документы необходимо представить для оформления сделки дарения доли в квартире на несовершеннолетнего ребенка?**

Пакет документов будет включать:

- договор дарения;

- заявление о прекращении или переходе права дарителя;

- заявление о регистрации права общей долевой собственности ребенка;

- заявление о регистрации оставшейся доли дарителя, если выделяется доля из собственности или из имеющейся доли.

А также прилагается документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка (родителя, усыновителя или опекуна). Такими документами могут быть свидетельство о рождении, об усыновлении, судебный акт об установлении опеки.

Если планируется подарить ***долю из общей собственности*** (совместной или долевой), то договор дарения необходимо ***удостоверить у нотариуса***. В случае если передается целиком имеющаяся в собственности доля, вместо заявления о прекращении нужно представить заявление о переходе права.

Ребенок 14-17 лет (включительно) участвует в сделках с недвижимостью самостоятельно с согласия законного представителя, то есть сам подписывает заявление и договор. Плательщиком государственной пошлины за регистрацию недвижимости может выступать как сам несовершеннолетний, так и его законный представитель.

Если ребенок не достиг 14 лет, все юридически значимые действия за него совершают родители, усыновители или опекуны, в том числе являются плательщиком государственной пошлины.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)