

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**В региональном Роскадастре ответили на вопросы о получении копий документов**

В минувшую пятницу в новосибирском филиале [Роскадастра](https://kadastr.ru/) прошла горячая линия, в рамках которой жители региона смогли задать вопросы о получении копий документов, на основании которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Публикуем ответы на поступившие вопросы.

**Кто может получить копию межевого плана?**

При запросе стоит учитывать, что копии любых документов, в том числе на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются правообладателям объекта недвижимости, их законным представителям или представителям по доверенности. Также копии документов направляются по запросу суда, правоохранительных органов и органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и их правообладателями.

Копия акта согласования местоположения границ земельных участков, который содержится в межевом плане, предоставляется по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства (например, в порядке наследования).

**Как подать запрос, если нужно получить копию технического паспорта?**

Подать запрос можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы» (МФЦ) или на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). На основании одного запроса предоставляется копия одного документа. Копия выдается в течение трех рабочих дней со дня получения запроса филиалом ППК «Роскадастр».

**Копии документов предоставляются бесплатно?**

За предоставление копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, взимается плата. Размер платы регулируется действующим законодательством и зависит от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя. Так, например, стоимость копии межевого или технического плана, акта согласования местоположения границ земельных участков, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в бумажном виде для физических лиц составляет 1740 рублей, в электронном виде – 580 рублей.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)