

**Свыше 278 тысяч заявлений для оформления недвижимости поступило в новосибирский Росреестр с начала 2024 года**

Более 278 тысяч заявлений на оформление недвижимости поступило в новосибирский Росреестр с начала 2024 года. Половина всех обращений новосибирцы направили в электронном виде.

Показатели за семь месяцев 2024 года стали максимальными за последние три года. Самыми активными месяцами по регистрации сделок с недвижимостью в Новосибирской области стали апрель и май. С июня наблюдается снижение обращений, однако, показатели и июня, и июля 2024 года превышают аналогичные показатели 2022 года.

Сегодня существует немало возможностей для улучшения жилищных условий – это и использование материнского капитала, семейная, сельская и IT-ипотека, последняя оказалась очень популярной в нашем регионе.

Продолжают увеличиваться объемы электронной регистрации: в июле 86% ипотек и 83% договоров участия в долевом строительстве поступили на регистрацию в новосибирский Росреестр в электронном виде.

*«Электронное взаимодействие с МФЦ, компаниями – застройщиками и кредитными организациями, кадастровыми инженерами, внедрение искусственного интеллекта позволяют сегодня принимать решения о постановке объектов на кадастровый учет, регистрацию прав и сделок в кратчайшие сроки*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Так, в июле средний срок принятия решения об осуществлении учетно-регистрационных действий в Новосибирской области составил один день, а по документам, поступающим электронно, решение принимается за несколько часов. Информация о принятом решении поступает в личный кабинет правообладателя, необходимость в повторном обращении в офисы для получения бумажных документов отсутствует.»*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)