

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Количество объектов недвижимости Новосибирской области достигло трех миллионов**

По состоянию на 1 августа 2024 года число объектов недвижимого имущества Новосибирской области, прошедших государственный кадастровый учет и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), достигло трех миллионов.

За последние пять лет количество объектов в ЕГРН выросло на 306,5 тысяч или на 11%. Сегодня почти половина всех объектов недвижимости в ЕГРН (47%) – это жилые и нежилые помещения, 18% состав – это здания (жилые, нежилые, садовые дома и строения, гаражи) и сооружения.

Треть всей недвижимости в ЕГРН составляют земельные участки.

О земельном фонде Новосибирской области подробнее [здесь](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ploshchad-zemel-naselennykh-punktov-novosibirskoy-oblasti-uvelichilas/).

В реестре недвижимости также содержатся машино-места и единые недвижимые комплексы. Их количество из года в год растет.

Напомним, что машино-место с 2017 года является самостоятельным объектом недвижимости, за последние три года их число выросло более чем в 2 раза и составило почти 23,7 тысяч.

Единый недвижимый комплекс (ЕНК) также стал популярным объектом для новосибирцев, сегодня в ЕГРН содержится 83 ЕНК, три года назад в ЕГРН их было в 4 раза меньше (22).

Большинство объектов недвижимости в регионе содержат сведения о своих правообладателях – доля таких объектов сегодня составляет 83%.

*«Рост записей о правообладателях – это результат не только строительства новых объектов недвижимости, но и результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,* - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. – *Целью данной работы является обеспечение защиты прав собственности владельцев недвижимости. Наличие факта регистрации недвижимости – это беспрепятственное распоряжение имуществом, получение кредита под залог недвижимости, решение земельных вопросов, получение разрешений на строительство».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)