|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**На освоение земельного участка - три года**

Принят Госдумой и одобрен Советом Федерации разработанный Росреестром федеральный закон, разрешивший проблемы заброшенных земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также предназначенных для садоводства и огородничества. Закон вступает в силу 1 марта 2025 года.

Закон впервые раскрывает понятие «освоение земельного участка», под которым понимается приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Согласно закону, срок освоения составляет три года. Участки, которые купят, подарят и т.д. после 1 марта 2025 года, нужно будет начинать осваивать с момента приобретения прав на них. По тем участкам, которые уже в собственности, срок будет исчисляться с 1 марта 2025 года.

*«Законом сформирован прозрачный механизм регулирования использования земельных участков, подлежащих вовлечению в экономический и хозяйственный оборот. Задача принятых норм - не наказание собственников или изъятие у них земельных участков, а именно их возвращение на свои земельные участки для обеспечения надлежащего использования. Заросшие, захламленные и загрязненные земельные участки являются серьезной проблемой для ведения хозяйства, для развития населенных пунктов. На такие участки жалуются соседи. Они становятся небезопасными местами посещения детей и молодежи, например, когда на земельных участках десятилетиями находятся брошенные долгострои. Закон создает условия для решения данной проблемы. Это будет способствовать использованию земель в соответствии с их назначением и создаст дополнительную защиту для граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными и захламленными территориями, для санитарно-эпидемиологической обстановки и архитектурного облика в населенных пунктах»,* - сказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

Прежде всего законом обеспечена защита правообладателей, которые по объективным причинам не могут начать использование участка сразу после оформления прав.

В Новосибирской области проблемы захламленных, заросших участков неоднократно звучали, решения этих вопросов пытались искать соседи таких участков, председатели садоводческих и огороднических товариществ, органы власти и органы местного самоуправления.

*«Заброшенные участки представляют собой опасность для граждан – это и возгорания, и проблемы при решении общих вопросов деятельности садоводческих товариществ. Загрязненные и заросшие участки являются также серьезной проблемой для развития населенных пунктов. Новый закон не только устранил пробелы в земельном законодательстве, но и дал собственникам и покупателям таких участков возможность и время на освоение земли. Три года – достаточный период для того, чтобы привести в порядок свой участок, например, избавиться от сорной растительности и отходов или осушить заболоченный участок и начать использовать его по целевому назначению»,* - отметил заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Вячеслав Зарубин.**

По истечении трех лет, предназначенных для освоения земли, собственник должен начать ее использовать по назначению. С этого момента он несет ответственность за неиспользование земельного участка. Контроль (надзор) за использованием земельных участков осуществляют Росреестр и уполномоченные органы местного самоуправления.

В случае выявления нарушения правообладателю земельного участка выдается предписание об устранении нарушения и в дальнейшем проводится проверка его исполнения.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)