

**«Земля для стройки»: в Новосибирской области выявлено около 3 тыс. га**

Свыше 400 земельных участков, свободных для жилищного строительства, выявлено в Новосибирской области. Их общая площадь составляет 2,8 тысяч гектаров.

«Земля для стройки» - проект Росреестра, который стартовал в 2021 году и направлен на улучшение жилищных условий граждан. Проект входит в государственную программу «Национальная система пространственных данных». Создание этой цифровой платформы включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

*«За первое полугодие 2024 года в регионе выявлено 177 земельных участков площадью 647 гектаров для индивидуального жилищного строительства и 242 земельных участка общей площадью 2150 гектаров для строительства многоквартирных домов,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Это результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти»*.

Свободные для жилищного строительства участки выявлены в городе Новосибирске, городах Бердск, Искитим и Обь, а также в девяти районах области: Барабинский, Искитимский, Карасукский, Куйбышевский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Черепановский и Чулымский. Наибольшее количество участков, подходящих для жилищного строительства, выявлено в Новосибирске и Черепановском районе области.

Подать заявление для получения земельного участка можно с помощью сервиса, размещённого на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/). Это удобно как для инвесторов и застройщиков, так и для граждан, которые хотят построить частный дом.

Из 419 выявленных в Новосибирске и Новосибирской области земельных участков вовлечено 69, из них на 31 участке уже идет строительство индивидуальных жилые домов и на 38 участках – многоквартирных домов.

В целом по стране по реализуемому Росреестром проекту «Земля для стройки» выявлено порядка 112 тыс. земельных участков и территорий для жилищного строительства, их общая площадь составляет 170,6 тыс. га. Сибирский федеральный округ вошел в число лидеров по площади выявленных земель.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)