

**Как зарегистрировать право общей совместной**

**собственности супругов на недвижимое имущество?**

По общему правилу имущество, нажитое супругами во время брака, в том числе приобретенное за счет общих доходов недвижимое имущество, является их совместной собственностью.

При государственной регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество оба супруга указываются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в одной записи о вещном праве.

Для регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество потребуются:

1) заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Такое заявление может быть заполнено и подписано обоими супругами или одним из них. Во втором случае в заявлении в реквизите «Сведения о правообладателе» указываются сведения о другом супруге-правообладателе;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя (если документы будут подаваться представителем);

3) документы, являющиеся основанием возникновения права совместной собственности (например, договор (купли-продажи, мены, ренты), справка ЖСК о выплате пая, вступившее в законную силу решение суда и др.).

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину.

Заявление о государственной регистрации и необходимые документы вы можете представить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

• лично или через представителя по доверенности в филиал ППК «Роскадастр» или МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

• при выездном приеме филиала ППК «Роскадастр» или МФЦ;

• через нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи на заявлении о государственной регистрации прав;

• в электронной форме, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, в частности через официальный сайт Росреестра, в том числе через личный кабинет, размещенный на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

При подаче документов вам будет выдана (направлена) расписка (уведомление) о получении документов.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)