**Что нужно знать о сведениях ограниченного доступа из ЕГРН?**

На сегодняшний день единственным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Она содержит сведения общедоступные и ограниченного доступа.

Сведения ограниченного доступа включают информацию о правах на недвижимость, ограничениях по правоспособности, содержании документов и дате подачи заявления на регистрацию.

Они предоставляются лишь определенной группе физических и юридических лиц: правообладателям, их представителям; лицам по доверенности; наследникам; нотариусам и другим упомянутым лицам.

Запросить выписку можно в любом офисе Многофункционального центра (МФЦ), через портал «Госуслуги» или официальный сайт Росреестра.