**Какой документ подтверждает право собственности на недвижимость?**

С вступлением в силу закона о государственной регистрации недвижимости» на замену свидетельству пришли выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Документ выдается собственнику после регистрации права на недвижимость. Выписка из ЕГРН необходима при проведении сделок с недвижимостью, использовании объекта в качестве залога, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др.

Выписки бывают разных видов. Наиболее востребованная — выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. содержит описание объекта и информацию о его владельце, типе собственности, наличии ограничений, арестов и обременений.Выписка не имеет определенного срока действия.

Заказать выписки из ЕГРН можно в любом отделении МФЦ или через [электронные сервисы Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [Роскадастра](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn3442/) и на Госуслугах.

Напомним, что филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области предоставляет услуги по выездному обслуживанию граждан. Сотрудники ведомства оперативно приедут в любое удобное для заявителя место, помогут оформить документы и после их обработки доставят результат заявителю. Подать заявку на выездной прием или курьерскую доставку документов можно через сервис выездного обслуживания [регионального Роскадастра](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/): <https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/>; по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб. 3; по электронной почте: [vpd@54.kadastr.ru](mailto:vpd@54.kadastr.ru).