**Новосибирский Росреестр подвел итоги «горячей» телефонной линии ко Дню юриста**

В честь Дня юриста 1 декабря в новосибирском Росреестре прошла «горячая» телефонная линия.

Публикуем ответы на наиболее популярные вопросы.

**Как уплатить государственную пошлину за регистрацию права общей совместной собственности супругов?**

С заявлением о государственной регистрации права общей совместной собственности супругов может обратиться один из супругов, указав в заявлении о регистрации права сведения об обоих супругах. В таком случае государственную пошлину в полном размере уплачивает супруг, подавший заявление.

Если заявление о регистрации права общей совместной собственности представили об супруга, государственную пошлину они уплачивают пополам. Например, при регистрации права общей совместной собственности квартиры каждому из супругов следует уплатить по 1000 рублей.

**Как погасить запись об ипотеке, если организация - залогодержатель ликвидирована и правопреемников нет?**

В указанном случае законом предусмотрен особый порядок погашения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи об ипотеке. При ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей ликвидацию данного юридического лица.

**Если супруги купили квартиру в ипотеку, удостоверенную закладной, может ли один из супругов подать заявление о прекращении ипотеки?**

Если после погашения кредита банк выдал залогодателям документарную закладную с отметкой о полном исполнении обязательства, с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке необходимо обратиться всем залогодателям.

Когда собственниками квартиры и залогодателями по сведениям ЕГРН являются об супруга, заявление о погашении ипотеки необходимо подать им обоим. Подать заявления можно лично или через представителя, которому выдана нотариально удостоверенная доверенность.