

 **Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Суздальского сельсовета от 10 августа 2022 № 86**

 **08.08.2022**

**В региональной Кадастровой палате ответят на вопросы о предоставлении копий документов**

Кадастровая палата наделена полномочиями по предоставлению гражданам всех видов сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе в виде копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН.

Таким образом, заявители могут запрашивать копии межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

**10 августа с 10:00 до 12:00** в рамках горячей линиижители региона смогут задать вопросы о порядке предоставления копий документов.

Телефонное консультирование проведет начальник отдела ведения архива [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru) по Новосибирской области Галина Перевезенцева по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2551**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **08.08.2022**

**Новосибирский Росреестр проводит работу по поиску земель для строительства**

По поручению Правительства РФ с 2020 года Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого на территории страны проводится масштабная работа по выявлению земель для строительства жилья. Земельные участки, потенциально пригодные для постройки частного и многоквартирного жилья, отображаются на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search) Росреестра. Любой желающий может получить подробную информацию о земельном участке и подать заявку на его оформление в онлайн-режиме.

На территории Новосибирской области с начала этого года было выявлено и вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью **14 га.** Всего в регионе насчитывается 187 таких участков общей площадью **911 га.** Все они в перспективе являются территориями для постройки многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

*«В соответствии с поручением Росреестра составлен перечень из 20 населенных пунктов, которые, по мнению Управления Росреестра и Министерства строительства Новосибирской области имеют потенциал жилищного строительства»,* - сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. В этот перечень вошли города Новосибирск, Бердск, Обь, Искитим, Чулым, Карасук, а также 14 поселков и сел Новосибирской области. По мнению заместителя, реализация данного проекта создаст благоприятные условия для развития не только крупных городов области, но и отдаленных населенных пунктов, что в целом повысит уровень инвестиционной привлекательности региона. Так, согласно [рейтингу](https://asi.ru/government_officials/rating/) Агентства стратегических инициатив, с начала реализации проекта «Земля для стройки», Новосибирская область поднялась с 19 позиции до 13, что отражает приток инвестиций в строительство в 2021-2022 годах, так как выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов.

На выявленных участках в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, на других будет возведено частное жилье.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **03.08.2022**

**Получил наследство – оформи свои права**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость при вступлении в наследство.

После смерти гражданина права на принадлежавшее ему имущество переходят к наследникам. Чтобы его принять, наследнику необходимо в течение шести месяцев после смерти наследодателя обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

 Получив у нотариуса свидетельство о праве на наследство, многие наследники не учитывают, что права на недвижимость подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и не обращаются с заявлениями о регистрации прав. В дальнейшем это приводит к проблеме распоряжения объектом недвижимости. Его нельзя продать, подарить, заложить, поскольку в реестре нет данных о новом собственнике. Именно поэтому права на недвижимость полученные по наследству подлежат обязательной регистрации в Росреестре.

 Нотариусы с 01.02.2019 могут самостоятельно направлять документы для регистрации прав в электронном виде. От наследника потребуется только в тот же день уплатить государственную пошлину. Срок регистрации при таком порядке составляет один рабочий день.

 По результатам регистрации нотариус предоставит выписку из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, заверенную усиленной электронной подписью. При необходимости получения выписки бумажном носителе, нотариус удостоверит тождественность документов и выдаст наследнику документ на бумаге.

 Своевременная регистрация прав в порядке наследования поможет избежать проблем, предотвратит дополнительные временные и материальные затраты, защитит от мошеннических действий с объектом недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **02.08.2022**

**Стартовала программа льготной ипотеки для IT-специалистов**

Меры социально-экономической поддержки Правительства РФ дают возможность специалистам IT-отрасли получать кредиты в банках на покупку жилья по процентной ставке до 5% годовых.

Льготной программой могут воспользоваться сотрудники компаний сферы информационных технологий в возрасте от 22 до 44 лет при условии, что компания входит в [реестр](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/1/) аккредитованных организаций.

Условия для получения льготной ипотеки также зависят от численности населения, где приобретается недвижимость. Если в городе проживает свыше миллиона человек, средняя заработная плата претендента на льготную ипотеку за три календарных месяца до вычета налога должна составлять от 150 тыс. рублей, а стоимость жилой недвижимости, как вторичной, так и находящейся на стадии строительства, не должна превышать 18 млн. рублей. Если же численность населения менее миллиона, размер заработной платы за три месяца может начинаться от 100 тыс. рублей, а стоимость жилья не должна превышать 9 млн. рублей. Первоначальный взнос — от 15%, в него можно включить материнский капитал. Срок — до 30 лет. Следует учесть, что воспользоваться льготными условиями можно только один раз, при этом нельзя одновременно использовать другие меры социальной поддержки, например, семейную, дальневосточную или сельскую ипотеки.

Электронная регистрация ипотечной сделки с помощью [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) Росреестра осуществляется в течение одного дня с момента поступления документов. При подаче документов через [офисы МФЦ](https://mfc-nso.ru/) срок может быть увеличен до семи рабочих дней.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Электронный сервис Росреестра помогает правильно собрать пакет документов**

Электронный сервис [«Жизненные ситуации»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) на сайте Росреестра позволяет заявителям оперативно получить информацию по условиям предоставления государственных услуг Росреестра в соответствии с конкретной ситуацией оформления недвижимости.

Основная задача электронного сервиса – помочь пользователю собрать правильный пакет документов для конкретной операции с недвижимостью.

Пользователям необходимо заполнить небольшую анкету, ответив на ряд вопросов. На основании полученных ответов формируется перечень требуемых в ситуации заявителя документов, а также информация о максимальном сроке предоставления услуги и размере госпошлины. Для удобства полученный список документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, для пользователей активируется кнопка «Подать документы в электронном виде» для мгновенной подачи документов.

Воспользоваться сервисом можно в круглосуточном режиме и совершенно бесплатно. Сервис доступен как для физических, так и для юридических лиц на официальном сайте Росреестра: в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис «Жизненные ситуации».

Напомним, заявители могут в любое удобное время получить консультацию специалистов ВЦТО Росреестра по телефону: **8-800-100-34-34.** Звонок по России бесплатный.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632457, Новосибирская область, Доволенский район, село Суздалка, ул. Школьная, 11в.

**Соучредители:**

Совет депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.