

 **Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Суздальского сельсовета от 11 июля 2022 № 77**



**Более половины архива новосибирского Росреестра переведено в электронный вид**

В 2021 году Росреестр запустил проект цифровизации «Стоп-бумага», направленный на улучшение электронного документооборота, оцифровку архивов и общую минимизацию количества информации на бумажных носителях. Соответствующие изменения были предусмотрены Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383341/?ysclid=l56juc7xma576643004) №120-ФЗ от 30.04.2021.

Создание электронного архива сокращает не только сроки предоставления государственных услуг [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), но и площади, занятые под традиционные архивы. В планах ведомства к 2024 году перевести все архивные документы в электронный вид.

*«В региональном Управлении накоплено свыше 4 миллионов дел на бумажном носителе. Более половины из них переведено в электронный вид,* - сообщила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.***- С электронным архивом все будет проще и быстрее: сократится время регистрации сделок с недвижимым имуществом, появится возможность оперативно получать копии документов на объекты недвижимости. Оцифрованные документы в электронной форме имеют такую же юридическую силу, что и в бумажной. Надежная система защиты электронного архива позволяет обеспечить сохранность и целостность оцифрованных документов».*

Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. С 1 апреля 2022 года к оцифровке архива новосибирского Росреестра приступили специалисты подведомственной региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/). С 29 июня 2022 года Росреестр перешел на безбумажный оборот с [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). Документы, поданные в офисах многофункциональных центров на осуществление регистрации прав или кадастровый учет, переводятся в электронный вид и направляются в Росреестр. По окончанию срока оказания государственной услуги документы в электронном виде поступают из Росреестра в МФЦ для выдачи. Кроме того, с целью отказа от бумажного документооборота [исключен](https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_2071%2Fall) почтовый способ направления документов в Росреестр для осуществления учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Госпрограмма реализуется Росреестром с начала 2022 года и направлена на внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости, достижение «цифровой зрелости» ведомства, повышение качества оказываемых услуг и сервисов Росреестра в интересах граждан и бизнеса.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Сибирском федеральном округе по-прежнему наблюдается рост продаж новостроек**

В первом полугодии 2022 года в 10 регионах Сибири зарегистрировано свыше 48 тысяч договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений, это на 43% больше, чем годом ранее.

На жилье приходится 90% таких договоров, рост к прошлому году составил больше 2%.

Лидерами по регистрации новостроек остаются Новосибирская область и Красноярский край, в сумме эти два быстрорастущих региона составляют почти 78% всех зарегистрированных в Сибирском федеральном округе новостроек.

По словам и.о. министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, в 2022 году в регионе уже введено в эксплуатацию более одного миллиона квадратных метров жилья, 68% из них – многоквартирные дома, остальное – малоэтажное и индивидуальное строительство. В стройке находится почти 5 миллионов квадратных метров, это более 1,5 тысяч жилых домов. Строительство не останавливалось и осуществлялось, в том числе за счет проектного финансирования.

В регионе действует несколько масштабных инвестиционных проектов в целях решения вопросов по долгостроям. В результате удалось снизить количество проблемных объектов со 115 на конец 2021 года до 68 – к первому полугодию 2022 года.

*«Новосибирский Росреестр активно включается в проекты региона, мы регистрируем права граждан на новостройки в короткие сроки, напрямую взаимодействуем с застройщиками в целях принятия оперативных решений по регистрации прав граждан,* - сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.** *– За полгода в регионе зарегистрировано около 16 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 85% из них по счетам-эскроу. Для сравнения – в прошлом году этот показатель составлял 72,5%. Только в этом году почти 18 тысяч новосибирцев включились в проекты по улучшению своих жилищных условий, зарегистрировав свои права в качестве участника долевого строительства, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество участников выросло на 30%».*

Напомним, что в 2022 году Правительством Российской Федерации принят ряд антикризисных мер, ориентированных, в том числе на поддержание строительного комплекса, некоторые из них были инициированы Росреестром и направлены на снижение административных барьеров в строительстве и упрощение процесса регистрации недвижимости. Например, исключена двойная проверка наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022 с. Суздалка № 40

О некоторых вопросах организации целевого обучения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», в целях повышения эффективности деятельности по подготовке кадров для муниципальной службы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Договор о целевом обучении по образовательной программе среднего профессионального или высшего образования (далее – договор о целевом обучении) заключается по Типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2020 № 1681 «О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования».

2. Установить, что конкурс на заключение договора о целевом обучении проводится исходя из потребности органов местного самоуправления (муниципальных органов) администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской областив подготовке кадров для муниципальной службы по соответствующим специальностям, направлениям подготовки на должности муниципальной службы, относящиеся к старшей или младшей группе должностей. Конкурс проводится в порядке и в соответствии со сроками, установленными Законом Новосибирской области от 30.10.2007 №157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области».

3. Кадровой службе администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:

3.1. Анализировать и прогнозировать потребность в квалифицированных кадрах в органе местного самоуправления.

3.2. Ежегодно в срок до 1 февраля на основе проведенного анализа и заявок структурных подразделений администрации формировать и представлять на утверждение мотивированные предложения о потребности в заключении договоров о целевом обучении.

4. Договоры о целевом обучении, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления, подлежат исполнению сторонами таких договоров в соответствии с предусмотренными договорами условиями.

5. Кадровой службе администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:

5.1. Перед заключением договора о целевом обучении в обязательном порядке знакомить гражданина под расписку с информацией:

1) об ограничениях и запретах, предусмотренных статьями 13 и 14 Федерального закона 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», о требованиях о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и об обязанностях, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, законодательством Новосибирской области;

2) об обязательствах по возмещению расходов, связанных с осуществлением денежной выплаты, в случае неисполнения условий договора о целевом обучении, касающихся освоения соответствующей образовательной программы или замещения должности муниципальной службы, а также в случае выявления, в том числе по результатам соответствующих проверок, обстоятельств, препятствующих поступлению на муниципальную службу;

5.2. При заключении договора о целевом обучении с гражданином, не достигшим возраста 18 лет, истребовать согласие в письменной форме законного представителя несовершеннолетнего гражданина, за исключением договора о целевом обучении, заключаемого с гражданином, не достигшим возраста 18 лет, но в соответствии с пунктом 2 статьи 21 и статьей 27 Гражданского кодекса Российской Федерации признанного полностью дееспособным.

6. Финансовому органу администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиежегодно при формировании местного бюджета предусматривать средства на финансирование расходов, связанных с организацией целевого обучения по образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования и исполнением договоров о целевом обучении, в том числе расходов на обеспечение мер социальной поддержки, предусмотренных указанными договорами.

7. Установить, что расходы, связанные с участием в конкурсе на заключении договора о целевом обучении (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи и другие), осуществляются гражданами (муниципальными служащими) за счет собственных средств.

8. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Суздальский вестник» и на официальном сайте администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

9. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Суздальского сельсовета

 Доволенского района

 Новосибирской области Н.А.Казанцев



АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2022 № 41

О внесении изменений в Постановление администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 23.08.2021 № 36 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов».

 В целях приведения нормативно правового акта администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в соответствие с требованиями законодательства, на основании Протеста Прокуратуры Доволенского района от 07.07.2022 № 2-13-22, администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подпункт 1.1.пункта 1 изложить в следующей редакции:

1.1. Банковское сопровождение контрактов, заключающееся в проведении банком, привлеченным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) или заказчиком мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, осуществляется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта либо цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) составляет не менее 500млн. рублей.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Суздальский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава Суздальского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.А.Казанцев

**Редактор:**

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632457, Новосибирская область, Доволенский район, село Суздалка, ул. Школьная, 11в.

**Соучредители:**

Совет депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.