

 **Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Суздальского сельсовета от 15 июня 2022 № 71**



**Беспилотники Росреестра обследуют Новосибирскую область**

 Сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области в мае 2022 года было проведено четыре полета с использованием беспилотного летательного аппарата.

 Получены снимки и ортофотопланы местности, проведено обследование более тысячи земельных участков на территории Морского сельсовета Новосибирской области общей площадью 343 гектара.

Эти данные будут применены для определения координат характерных точек границ земель в целях проверки корректности сведений Единого государственного реестра недвижимости в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

Полученные снимки также отображают фактическое использование земельных участков и в случае несоответствия их эксплуатации с видом разрешенного использования государственные инспекторы по охране и использованию земель Новосибирской области проведут профилактические мероприятия для землевладельцев. В ходе проведения профилактических визитов государственные инспекторы проконсультируют владельцев земельных участков по вопросам использования земель и обязательных требований земельного законодательства.

Напомним, что в целях экономической поддержки граждан проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий [приостановлено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411233/) до конца 2022 года. У нарушителей земельного законодательства появилась возможность устранить нарушения, не неся административной ответственности, по которой предусмотрены штрафы до 20 тысяч рублей для граждан и до 200 тысяч рублей для организаций.

Новосибирский Росреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотников и уже в июне 2022 года проведет несколько полетов в Тогучинском районе Новосибирской области.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В новосибирский Росреестр более 40% заявлений**

**поступает в электронном виде**

В Управление Росреестра по Новосибирской области за пять месяцев 2022 года поступило более 41% электронных заявлений на учетно-регистрационные действия. В сравнении с аналогичным показателем прошлого года объем электронной регистрации вырос на 13%, а с 2020 годом – в 2,4 раза.

С января по май 2022 года на 19% увеличилось количество электронных заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. При этом 55% от общего числа всех сделок на первичном рынке поступило в электронном виде, годом ранее этот показатель не превышал 47%.

«Популярность и востребованность электронных сервисов Росреестра неуклонно растет, - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – Тренд на использование электронных услуг ведомства сохраняется, Росреестр продолжает наращивать цифровую инфраструктуру в интересах заявителей».

Решения о регистрации по первому пакету долевого строительства новосибирский Росреестр принимает в течение одного-двух рабочих дней, по последующим – от трех до пяти. При этом в 2022 году регистрация первых пакетов проходит без приостановлений, что, по словам **Натальи Ивчатовой**, «является большим результатом совместной работы Управления Росреестра и застройщиков, направленной на повышение качества подготовки документов для регистрации и оперативное оказание услуг населению по оформлению новостроек».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что в 2022 году в регионе проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков Новосибирской области, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2022 года.

Массовая оценка земельных участков всех категорий земель региона одновременно проводится впервые, работы по государственной кадастровой оценке земель выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

По результатам работ будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке земельных участков Новосибирской области будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Для исчисления земельного налога такая стоимость будет применяться с 1 января 2023 года.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали об упрощении процедуры оформления недвижимости по наследству**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области напоминают, что при получении свидетельства о праве на наследство новым собственникам недвижимого имущества уже не потребуется обращаться в Росреестр за государственной регистрацией прав самостоятельно.

С 1 февраля 2019 года обязанность предоставления электронного заявления о государственной регистрации прав в Росреестр возложена на нотариусов.

Подавать документы на оформление прав наследников нотариусы должны в течение дня после выдачи свидетельства о праве на наследство. При таком способе подачи документов Росреестр зарегистрирует права наследников в течение одного рабочего дня.

 Таким образом, все вопросы по оформлению наследства на недвижимость можно решить за один визит к нотариусу.

Эксперты новосибирского Росреестра напоминают, что регистрировать права крайне важно, без этого новому собственнику невозможно будет произвести различные действия с имуществом: продать, подарить, обменять, а отсутствие сведений о правах в реестре недвижимости, наоборот, может повысить риск мошеннических действий в отношении нее.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН**

Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ошибка может возникнуть из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/eb949852dbe72671f46c225fd6c28e9cecbe64da/) исправления ошибок в сведениях ЕГРН регулируется ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Реестровая ошибка может быть допущена кадастровым инженером при межевании, в связи с чем границы земельного участка могут пересекать границы другого участка. Впоследствии ошибка будет выявлена в ситуации, когда владелец смежного участка при оформлении своего объекта выяснит, что границы земельного участка на бумагах не соответствуют действительности.

Также ошибка может быть допущена при определении площади здания, в результате чего значение площади здания на документах не будет соответствовать фактической площади.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему документы. Специалист должен обосновать наличие ошибки и указать, в чем она заключается со ссылкой на подтверждающие документы.

Для исправления ошибки необходимо подать в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления. Реестровая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании решения суда. Если решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости (координаты характерных точек границ участка, координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке), представление дополнительно межевого, технического плана, акта обследования не требуется. Наличие судебного акта не освобождает заявителя от представления документов, необходимых для внесения корректных сведений в ЕГРН.

Ошибка будет исправлена, если ее исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект. Если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, исправление проводится только по решению суда.

Напомним, что 2022 году, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Новосибирской области совместно региональной Кадастровой палатой приступает к исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Планируется исправить более 2,8 тыс. реестровых ошибок в отношении пересечения границ земельных участков до конца 2022 года.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, такой порядок позволяет собственникам исключить лишние затраты на проведение кадастровых работ или решение вопроса в судебном порядке, также исправление реестровых ошибок позволит беспрепятственно осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и исключит земельные споры между правообладателями участков со смежными границами.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632457, Новосибирская область, Доволенский район, село Суздалка, ул. Школьная, 11в.

**Соучредители:**

Совет депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.