На сайте Банка России подлежит размещению информация о вводимых запретах на привлечение денежных средств физлиц во вклады, а также на открытие и ведение банковских счетов физлиц

Федеральный закон от 01.04.2020 N 91-ФЗ

"О внесении изменения в статью 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"

В случае введения в отношении кредитной организации указанного запрета, соответствующая информация размещается на официальном сайте Банка России в день введения запрета.

Информация удаляется с сайта не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока действия запрета, установленного предписанием Банка России, а в случае отзыва у банка лицензии на осуществление банковских операций - в день размещения на сайте Банка России информации об отзыве у банка лицензии на осуществление банковских операций.

По мнению законодателей такой механизм информирования физических лиц будет способствовать большей прозрачности надзорной деятельности Банка России и расширению доступа потребителей банковских услуг к информации о финансовом состоянии банков.

Помощник прокурора Берия Г.В.

Можно ли стать правообладателем земельного участка, если он и жилой дом находятся в долевой собственности? Строить новый индивидуальный дом на этом участке нет возможности.

В соответствии с [п. 3 ст. 5](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649C806D24B5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC45F8E7A792F2F8B1E9384C85A3776431265gBqCI) ЗК РФ правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом ([п. 1 ст. 209](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649CA05D34F5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC65A86732B753F8F57C68CD65F2F68470C65BC5Fg1qDI) ГК РФ).

Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649CA05D34F5ED9CAD562D45D7DB1FF88372F00C65E99712B6069DE11g9q3I) РФ предусматривает два вида общей собственности (находящейся в собственности нескольких лиц) - долевая и совместная. Долевая собственность предполагает разделение имущества между собственниками на доли. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество ([п. 3 ст. 244](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649CA05D34F5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC65A85782F753F8F57C68CD65F2F68470C65BC5Fg1qDI) ГК РФ).

При рассмотрении вопросов долевой собственности на земельный участок учитываются так называемые идеальные доли - делится право, а не земельный участок. В случае если собственникам необходимо определить, кому принадлежат конкретные части земельного участка, следует произвести раздел или выдел участка ([ст. ст. 11.4](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649C806D24B5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC55F8C257C3A3ED313969FD65C2F6A4110g6q7I), [11.5](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649C806D24B5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC25B8C257C3A3ED313969FD65C2F6A4110g6q7I) ЗК РФ, [ст. 252](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649CA05D34F5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC65A84732C753F8F57C68CD65F2F68470C65BC5Fg1qDI) ГК РФ). В случае если выдел доли невозможен, собственники могут определить порядок пользования имуществом ([ст. 247](consultantplus://offline/ref=4A41B44B9D5732871A9C7B6D11F719301649CA05D34F5ED9CAD562D45D7DB1FF9A37770CC65A847129753F8F57C68CD65F2F68470C65BC5Fg1qDI) ГК РФ).

Таким образом, право на земельный участок у вас уже возникло. Необходимо решить вопрос, каким образом вы будете это право реализовывать.

Помощник прокурора Берия Г.В.

Я - пенсионер, есть огород. Должен ли я платить налог за реализацию продукции, выращенной на приусадебном участке и продаваемой на рынке?

Доходы, получаемые от продажи выращенной в личных подсобных хозяйствах, находящихся на территории Российской Федерации, продукции животноводства и растениеводства освобождаются от налогообложения при условии, что налогоплательщик самостоятельно ведет хозяйство без привлечения наемных работников и общая площадь земельного участка, находящегося в собственности или ином праве налогоплательщика, не превышает максимального размера - 0,5 га ([п. 13 ст. 217](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D46D8D8E05BFA86ED3600CC0291FA57EF5F479812B05C33F1C9868AB49661DD9C85FB4D53A48Q2r3I) НК РФ).

Помощник прокурора Берия Г,В.

Я покупаю квартиру у продавца, который владел ею менее трех лет. Получу ли я налоговый вычет с покупки такого жилья?

Имущественный налоговый вычет на приобретение в Российской Федерации квартиры предоставляется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 220](consultantplus://offline/ref=620C58DE6BAA3DE3E94CE457BBB35098EC52C1EBD93564DA52D5097EF8B45989D6BE7B8341D5DCA3E491EB65FF4904D96A3F6E9BA5AE20r6I) НК РФ. При этом ограничений, связанных с периодом владения указанной квартирой ее продавцом (т.е. иным налогоплательщиком), [НК](consultantplus://offline/ref=620C58DE6BAA3DE3E94CE457BBB35098EC52C1EBD93564DA52D5097EF8B45989C4BE238645D2C4A8B6DEAD30F024r9I) РФ не устанавливается. Соответственно, вы при соблюдении установленных НК РФ условий (наличие подтверждающих документов, подача декларации и т.п.) вправе рассчитывать на получение такого имущественного налогового вычета.

Помощник прокурора Берия Г.В.

В условиях распространения пандемии, экономического кризиса все чащу население сталкивается в невозможностью оплаты по банковским кредитам ввиду наступления непредвиденных обстоятельств. В этих случаях, при увольнении с работы, потери в результате уменьшения заработка, банкротства предприятия нужно обратить внимание на следующие особенности.

Необходимо внимательно изучить условия кредитного договора. Банки прописывают в кредитном договоре условия предоставления отсрочки платежа или кредитных каникул, согласно которым заемщик имеет возможность не платить долг в течение определенного срока.

При решении проблемы таким способом следует учитывать, что после окончания отсрочки увеличивается общий размер выплат по кредиту и прибавляется плата за предоставление отсрочки платежей. Если кредитный договор не содержит пунктов относительно предоставления отсрочки платежа или кредитных каникул, можно обратиться в банк с заявлением об изменении условий погашения займа, т.е. произвести реструктуризацию кредита.

Для этого необходимо написать заявление с просьбой уменьшить сумму платежа, предоставить отсрочку или увеличить срок выплаты кредита. К заявлению надо приложить документы, подтверждающие тяжелое финансовое состояние, например справку с места работы о задержке заработной платы, свидетельство о рождении ребенка, медицинскую справку о болезни. Заявление следует отправить в банк заказным письмом с уведомлением.

Срок рассмотрения заявления - не менее 30 дней с момента обращения клиента.

Положительное или отрицательное решение банки имеют право не обосновывать, поскольку это является их правом, а не обязанностью.

Помощник прокурора Берия Г,В.

**У нас в деревне живут родственники: мать в одном доме, бабушка в другом. Мать прописана в своем доме, бабушка - в своем. Бабушка умерла, не оставив завещания. Можно ли родной внучке прописаться в бабушкином доме?**

Местом жительства гражданина является место (дом, квартира, комната), где он постоянно или преимущественно проживает ([п. 1 ст. 20](consultantplus://offline/ref=C5464F7C9A785F3E4FCD9F854417A92FA793C99621D91F8C3CED091075758B5E35AAC478D48BF22FCECEDE643D58D45F420D70711ER3t8I) ГК РФ).

По общему правилу для оформления регистрации по месту жительства необходимо подготовить следующие документы ([п. 16](consultantplus://offline/ref=C5464F7C9A785F3E4FCD9F854417A92FA696CE912BD41F8C3CED091075758B5E35AAC47FD783AD2ADBDF86693843CA595A117273R1tCI) Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713, [п. п. 48](consultantplus://offline/ref=C5464F7C9A785F3E4FCD9F854417A92FA69ECC9223DE1F8C3CED091075758B5E35AAC47BD388FB729E81DF387908C75F410D7277023AF4DDR8t2I), [49](consultantplus://offline/ref=C5464F7C9A785F3E4FCD9F854417A92FA69ECC9223DE1F8C3CED091075758B5E35AAC47BD388FB729781DF387908C75F410D7277023AF4DDR8t2I) Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденного Приказом МВД России от 31.12.2017 N 984):

1) заявление о регистрации по месту жительства, подписанное вами и собственником (нанимателем) жилого помещения, указанным в заявлении;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина РФ (паспорт);

3) документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН (например, договор, решение суда о признании права пользования жилым помещением или иной документ, подтверждающий наличие права пользования жилым помещением);

4) письменное согласие о вселении гражданина в жилое помещение от проживающих совместно с нанимателем жилого помещения совершеннолетних пользователей, наймодателя, всех участников долевой собственности (при необходимости). Указанное согласие удостоверяется лицом, ответственным за прием и передачу документов в органы регистрационного учета, либо нотариально.

Таким образом, для того, чтобы осуществить регистрацию по месту жительства бабушки, необходимо оформить право собственности на жилой дом в порядке наследования. Заявление наследника о принятии наследства подается по месту открытия наследства нотариусу или другому уполномоченному должностному лицу ([п. 1 ст. 1153](consultantplus://offline/ref=D67B1C50FC30FFE9EB761DE869B795184C8B53F9FE51F2312B50A6B900DC4CCAF414075E0D0EB8C9A05E3BC5BEE8800299992B8323CA44C1SBt9I) ГК РФ). Пока не оформлено право собственности на жилое помещение, регистрация невозможна.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Несвоевременно оформлен паспорт в связи с достижением 45-летнего возраста. Какова величина штрафа?**

Согласно [п. 1](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C540A2FA5857A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B313A02447EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (далее - Положение), паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории Российской Федерации. Паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории Российской Федерации.

Сроки действия паспорта гражданина установлены в [п. 7](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C540A2FA5857A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B313A62447EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) Положения, согласно которому паспорт гражданина действует, в частности, от 20 лет - до достижения 45-летнего возраста. По достижении гражданином 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.

Необходимые документы и фотографии для замены паспорта должны быть предоставлены гражданином не позднее 30 дней после достижения им возраста для замены паспорта ([п. 15](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C540A2FA5857A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B313A52447EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) Положения).

Таким образом, по истечении 30 дней после достижения возраста для замены паспорта паспорт считается недействительным.

Ответственность за проживание гражданина РФ без документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта), предусмотрена [ст. 19.15](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C545A1FE5B50A54A08C9DB2296FAE66D91CB19558DBB13A9761DFA125F55916F3EDEA52834E8E1wDI) КоАП РФ в виде административного штрафа в размере от 2 до 3 тыс. руб. В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге размер штрафа составляет от 3 до 5 тыс. руб.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, в соответствии со [ст. 4.2](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C545A1FE5B50A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B312A12B47EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) КоАП РФ, в частности, признаются раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, и добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение.

Кроме этого, в соответствии со [ст. 2.9](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C545A1FE5B50A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B313A42647EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) КоАП РФ существует возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения, которым оно может быть признано только при оценке конкретных обстоятельств.

Среди обстоятельств, отягчающих административную ответственность, указанных в [ст. 4.3](consultantplus://offline/ref=7946A4FBCD66C70DAB05A5DFF809FF47C545A1FE5B50A54A08C9DB2296FAE66D91CB195085B312A62B47EA16160099713BC6BB2C2AE81D62E8w4I) КоАП РФ, применительно к рассматриваемому правонарушению можно выделить продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

Порядок лишения водительских прав и сроки исполнения наказания

Часто лица, лишенные права управления за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения либо управления автомобилем в состоянии опьянения пытаются избежать ответственности, не сдавая водительских прав, считая, что истечением сроков исполнения административного наказания позволит им впоследствии воспользоваться имеющимися у них права для дальнейшего управления транспортными средствами. Однако в соответствии с законодательством это не так.

Согласно положениям [ст. 32.7](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBA1DA9E995F1EACAB42563964EAB95EDB938E396BD6F78E081D6D6C045F09C5A4B100D8F35FBDBC2u4B) КоАП РФ течение срока лишения специального права начинается со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания в виде лишения соответствующего специального права.

В течение трех рабочих дней со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания в виде лишения соответствующего специального права лицо, лишенное специального права, должно сдать документы, предусмотренные [ч. 1](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBA1DA9E995F1EACAB42563964EAB95EDB938E496B66F74B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) - [3.1 ст. 32.6](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBA1DA9E995F1EACAB42563964EAB95EDB938E090BF6574B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) КоАП РФ (в том числе водительское удостоверение), в орган, исполняющий этот вид административного наказания, а в случае утраты указанных документов заявить об этом в указанный орган в тот же срок.

В случае уклонения лица, лишенного специального права, от сдачи соответствующего удостоверения (специального разрешения) или иных документов срок лишения специального права прерывается. Течение прерванного срока лишения специального права продолжается со дня сдачи лицом либо изъятия у него соответствующего удостоверения (специального разрешения) или иных документов, а равно получения органом, исполняющим этот вид административного наказания, заявления лица об утрате указанных документов.

Течение срока лишения специального права в случае назначения лицу, лишенному специального права, административного наказания в виде лишения того же специального права начинается со дня, следующего за днем окончания срока административного наказания, примененного ранее.

На основании вышеизложенного течение прерванного срока лишения специального права будет продолжаться со дня сдачи водительского удостоверения.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.