СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЗДАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

Сорок восьмой сессии пятого созыва

17.07.2019  № 123

О внесении изменений в решение сессии

Совета депутатов Суздальского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области от 18.04.2018

№ 76 "Об утверждении «Правил благоустройства территории

Суздальского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 18.04.2018 № 76 "Об утверждении «Правил благоустройства территории Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 дополнить пункт 3.2. следующего содержания:

3.2. Лица, ответственные за благоустройство прилегающих территорий (далее - ответственные лица):

физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;

специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству территории (далее - специализированные организации), должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль их выполнения;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

Ответственные лица, не являющиеся собственниками объектов, перечисленных в [абзаце втором](http://internet.garant.ru/#/document/7218678/entry/22213) настоящего пункта, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.

1.2. В разделе 3 дополнить пункт 3.4. следующего содержания:

3.4. Прилегающей для благоустройства территорией является:

1) территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

2) территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству;

3) территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства;

1.3.Раздел 4 дополнить пунктом 4.4. следующего содержания:

"4.4. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений

 4.4.1. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

-своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

 - обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

-герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

-восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

-поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

-своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

-своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

-очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

-своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

-немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

4.4.2. Ответственные лица обязаны:

-обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

-выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 4.4.3. Запрещается:

-срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах;

-несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений;

-нарушение требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений либо повреждение указанных трафаретных надписей;

-нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.";

1.3. Раздел 4 дополнить пунктом 4.5. следующего содержания:

"4.5. Содержание территорий многоэтажной - многоквартирной жилой застройки

1. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением [Правил и норм](http://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/0) Госстроя России.

2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности поселения, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков и решеток смотровых, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

4) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

3. Ответственные лица обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности поселения, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией;

3) осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов на проездах, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

5) обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в не канализированных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов;

6) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

7) предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

8) подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

9) производить ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора;

10) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

11) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

12) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки.

Выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

4. На придомовой территории запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на проезды;

5) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

6) на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций;

7) самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутри дворовых территорий и других территорий общего пользования;

8) выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы в неустановленных местах, строительные материалы, глину, песок, щебень, бордюрный камень, кирпич, бетонные блоки, плиты, пиломатериалы и иные предметы;

9) выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;

10) устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

11) высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании "Суздальский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети "Интернет".

Председатель Совета депутатов

Суздальского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.И.Меркулов

Глава Суздальского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.А.Казанцев